**Notwendige Angaben zum Grundstücks- / Wohnungskauf**

**Notar Dr. Scholz - Tel. 0711 / 90 72 160 – Fax 0711 / 90 72 1679**

**info@notar-scholz-stuttgart.de**

**Angaben zum Verkäufer**

**Verkäufer 1:**

Name, Vorname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anschrift: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ, Ort: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geb.Dat.: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Familienstand: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

eMail: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Steuer-Ident.Nr. gem §§ 139b/139c AO: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Staatsangehörigkeit: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Sprachkenntnisse deutsch: Muttersprache [ ]  gut [ ]  Grundkenntnisse [ ]

**Verkäufer 2:**

Name, Vorname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anschrift: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ, Ort: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geb.Dat.: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Familienstand: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

eMail: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Steuer-Ident.Nr. gem §§ 139b/139c AO: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Staatsangehörigkeit: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Sprachkenntnisse deutsch: Muttersprache [ ]  gut [ ]  Grundkenntnisse [ ]

**Angaben zum Käufer**

**Käufer 1:**

Name, Vorname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anschrift: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ, Ort: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geb.Dat.: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Familienstand: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

eMail: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Steuer-Ident.Nr. gem §§ 139b/139c AO: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Staatsangehörigkeit: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Sprachkenntnisse deutsch: Muttersprache [ ]  gut [ ]  Grundkenntnisse [ ]

**Käufer 2:**

Name, Vorname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anschrift: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ, Ort: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Geb.Dat.: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Familienstand: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

eMail: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Steuer-Ident.Nr. gem §§ 139b/139c AO: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Staatsangehörigkeit: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Sprachkenntnisse deutsch: Muttersprache [ ]  gut [ ]  Grundkenntnisse [ ]

**Angaben zum Grundstück**

Grundbuch von / Gemarkung : Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Blatt/HeftNr.: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Flurstücksnummer: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Baujahr: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Nur bei Wohnungskauf: Nummer der Wohnung im Aufteilungsplan: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Gegebenenfalls Nummer der Garage/Tiefgaragenstellplatz: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Wird das Objekt vermietet oder unvermietet verkauft bzw. übergeben? Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Kaufpreis in €: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Soll der Kaufpreis von Mobiliar (Küche!) oder bei Wohnungseigentum die

Instandhaltungsrücklage gesondert ausgewiesen werden, dann listen Sie dies bitte hier auf mit den jeweiligen angesetzten einzelnen Werten: (Beispiel: Küche 5.000,EUR, Lampen 500,EUR etc.):

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Übergabe- und Zahlungstermin: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Wurde der Energieausweis bereits übergeben? Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Liegt das Grundstück direkt an einem Gewässer? Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Bankverbindung für Kaufpreiszahlung**

IBAN: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Wenn der Kaufpreis (teilweise) finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, vorab per Post schicken, mailen oder faxen.

Ich beauftrage den Notar, einen Kaufvertragsentwurf zu erstellen. Ich stimme bis auf Widerruf der Kommunikation per eMail ohne zusätzliche Verschlüsselung zu (ggf. streichen). Die Daten dürfen intern zur Mandatsbearbeitung verarbeitet und bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert werden.

Ort, Datum: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Name des Auftraggebers: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.